



ETAPA 3B

ANTECEDENTES GRAFICOS:
 PADRON N° 42563: PLANO DEL AGRIMENSOR EDUARDO D'ALESSANDRO INSCRIPTO EN CATASTRO EL 15/06/1998 CON EL N° 30.393
 PADRON N° 425500: PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.023 EL 19 DE MAYO DE 2011.
 PADRON N° 425499: PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.024 EL 19 DE MAYO DE 2011.
 PADRON N° 425531: PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.159 EL 29 DE JUNIO DE 2011.
 PADRON N° 425530: PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.160 EL 29 DE JUNIO DE 2011.

NOTAS:

- 1) RETIROS PARA EDIFICACION: 4MTS PARA TODOS LOS PADRONES
- 2) EXISTE SOBRE CAMINO CIBIL AFECTACION A 30M.
- 3) NO SE ENCONTRARON ANTECEDENTES QUE INDICAN LA EXISTENCIA DE SERVIDUMBRES O AFECTACIONES SOBRE LOS PADRONES INVOLUCRADOS
- 4) LAS COTAS ESTAN REFERIDAS AL CERVO WHARTON
- 5) SE PREVEE SERVIDUMBRE DE 12 METROS DE ANCHO EN EL PADRON 425.530 A EFECTOS DE COLOCACION DE COLECTOR Y REALIZACION DE CALLE AREA 1074.52 MC.
- 6) SE PREVEE SERVIDUMBRE DEBIDO A CORRECCION DE CANADA EN PADRON 425.530 DE UN AREA DE 214.62 MC.

Manzana 1	Manzana 3	Manzana 6	Manzana 8	Manzana 13	Manzana 16	Manzana 20	Manzana 24	Manzana 26	Manzana 28
Lote Area	Lote Area	Lote Area	Lote Area	Lote Area	Lote Area	Lote Area	Lote Area	Lote Area	Lote Area
1 170.76	1 310.98	1 275.25	2 2598.90	1 273.76	1 2700.42	1 184.29	1 389.82	1 212.21	1 445.89
2 234.99	2 530.02	2 580.78		2 304.10		2 342.78	2 381.02	2 374.09	2 385.63
3 280.65	3 502.80	3 438.29	Manzana 9	3 188.11	P.BOMBEO 424.58	3 362.55	3 315.43	3 277.21	3 369.84
4 258.48	4 230.44	4 516.70	Lote Area	4 181.55		4 296.94	4 404.06	4 296.20	4 372.13
5 390.57	5 414.39	5 549.84	1 1283.93	5 549.84		5 308.03	5 465.63	5 391.07	5 1084.64
6 455.15	6 448.13	6 208.88	Manzana 10	7 194.90		6 376.91	6 403.34	6 289.96	6 325.89
7 737.82	7 592.47	8 241.65	Lote Area	8 241.65		7 562.92	7 361.77	7 829.44	
8 190.11	8 409.89	9 487.15		9 487.15		8 393.48		8 374.93	
9 528.62	9 357.70	10 248.72	Manzana 11	10 455.63	Manzana 17	9 254.44	Manzana 25	9 531.69	
10 381.26	10 266.97	11 771.80	Lote Area	11 449.50	Lote Area	10 239.34	Lote Area	10 355.73	
11 308.83	11 771.80	12 334.09	1 246.25	12 247.39	1 392.60	11 415.69	1 212.04	11 273.32	
12 355.42	12 334.09	13 439.02	2 765.97	13 277.71	2 901.27	Manzana 21	2 223.77	12 325.78	
13 355.42	13 355.42	14 450.72	Manzana 14	Manzana 18		Lote Area	4 165.54	13 163.73	
14 317.18	Lote Area	15 409.26	3 252.60	Lote Area	Lote Area	1 207.49	5 398.81	Manzana 27	
15 620.12	1 154.33	16 447.36	4 252.60	1 316.11	1 485.24	2 187.44	6 533.26	Lote Area	3 301.06
16 380.57	2 169.21	5 252.63	6 187.39	2 187.44	3 187.44	7 477.85	1 175.31	5 301.07	
11 185.78	3 181.23	6 252.53	1 517.70	2 247.08	2 247.08	6 258.40	9 386.26	3 200.94	7 301.12
12 352.14	4 854.59	17 692.45	9 241.77	3 150.28	3 289.57	10 255.66	10 726.90	4 229.77	8 789.73
13 156.74	5 1218.34	19 193.17	16 241.77	4 352.36	4 284.72	11 428.85	5 215.05	9 279.40	
14 686.16	6 664.56	21 430.42	5 374.51	5 402.90		12 259.47	6 426.88	10 337.61	
15 290.35	7 392.77	22 240.41	6 324.09	6 437.28		13 201.26	7 249.77	11 109.86	
16 647.61	8 287.85	23 228.78	7 214.30	7 498.60		14 407.83	8 319.15	12 304.25	
17 540.58	9 293.60	24 454.10	8 217.08	8 331.92		15 423.68	9 415.94	13 303.75	
18 481.03	10 182.90	25 389.39	9 252.32	9 401.45		16 523.73	10 215.79	14 303.23	
19 527.73	11 181.41	Manzana 7	10 226.14	10 363.73		Manzana 22		15 302.72	
20 426.45	12 390.03	Lote Area	11 453.99			Lote Area		16 302.21	
21 371.68	13 306.99	1 1283.38	Manzana 15	Manzana 19		6 437.57	Lote Area	17 301.54	
22 379.05	14 304.96	2 302.08	5 453.61	Lote Area		7 335.14	1 319.77	18 515.43	
	15 302.93	3 302.08	6 410.83	Lote Area		8 315.90	2 246.64	Manzana 30	
	16 300.90		7 500.82	1 387.89	1 275.07	9 264.33	3 230.08	Lote Area	
	17 286.85		8 696.44	2 308.25	2 161.24	10 284.03	4 566.10	1 1386.30	
			9 392.14	3 274.56	3 186.49	11 412.79	5 275.67		
			10 599.08	4 332.84	4 358.66	12 437.47	6 456.26		
			11 321.78	5 510.43	5 315.79	13 410.07	7 317.68		
			12 183.11	6 341.91	6 322.27	14 298.80			
				7 815.25					
				8 302.41					
				9 266.71					

Totales Manzanas			
Planilla de Areas		Planilla de Areas	
Manzana	Area	Manzana	Area
30	1456.59	10	2496.09
29	6332.59	9	1284.08
28	3097.31	8	4161.08
27	2945.27	7	3412.52
26	4994.84	6	10725.93
25	6838.04	5	4688.94
24	2112.06	4	6908.72
23	2412.36	3	4996.44
22	5128.68	2	8986.11
21	2770.51	1	910.72
20	3739.39		
19	1694.48		
18	4246.74		
17	1485.61		
16	3351.70		
15	3416.43		
14	3056.68		
13	4744.06		
11	5195.73		

PLANILLA DE AREAS	
PADRON N° 42563 m/a	14Has 2624m²
PADRON N° 425499	2Has 7130m²
PADRON N° 425500	2Has 1600m²
PADRON N° 425530	1Ha 9045m²
PADRON N° 425531	1Ha 1917m²

ESCALA 1=1000



Referencias:

- Alineaciones propuestas
- - - - - Retiro Frontal 4m.
- Construcciones A Demoler
- Edificaciones A Construir
- Construcciones A Mantener
- Posibles PH.



Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

Programa Mejoramiento de Barrios

Plano Fraccionamiento Proyectado

PROYECTO EJECUTIVO - ETAPA 3B

Asentamiento: Maracaná Sur	ET 3B - F 04.01
Ubicación: Localidad Montevideo	
Escala: 1:1000	Fecha: Abril 2022
Firma del Técnico	Firma del Coordinador
Ing Agrimensor Gabriel Suarez Inthamoussu	Daniel Peluffo
Equipo Técnico: Aguilar y asociados.	Archivo: MS_PE_ET_3B_F04.dwg